

## **4. ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΦΛΩΡΙΝΑΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΦΛΩΡΙΝΗΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

XVI: 2,40 XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΝΙΚΗΣ - ΠΛΑΤ. ΜΕΓ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Ι. ΑΡΤΗ - ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΠΛΑΤ.  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 900 €

Β Ζώνη: ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 51 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
ΠΑΝΤ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ -  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ - 40 - ΧΕΙΜΑΡΑΣ 800 €

Γ Ζώνη: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΛΑΤ. ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ  
ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 48 - ΕΘΝΟΜ. ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ -  
ΒΑΒΥΛΩΝΟΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΓΚΟΤΣΗ - ΛΑΧΑΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΒΟΥΚΕΦΑΛΟΥ  
- ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 800 €

Δ Ζώνη: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - Ι. ΑΡΤΗ - ΠΛΑΤ. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ -  
ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΑΝΤ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 51 -  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 54 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 55 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 56 (ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)-  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 57 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 58 - 7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 -  
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΤΡΟΠΑΙΟΥΧΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΕΘΝ. ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 700 €

Ε Ζώνη: ΑΒΕΡΩΦ - ΒΑΒΥΛΩΝΟΣ - ΕΘΝ. ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΑΝΤΙΠΑΤΡΟΥ -  
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
(ΠΕΡΔΙΚΑ) - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΝΙΚΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ -  
ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΒΟΥΚΕΦΑΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΛΑΧΑΝΑ - ΓΚΟΤΣΗ -  
ΑΒΕΡΩΦ 600 €

ΣΤ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 51 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 52 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 53 -  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 51 600 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΜΥΝΤΑ	1,5
ΑΡΡΙΑΝΟΥ ΛΕΩΦ. (Από Στεφ. Δραγούμη μέχρι Λεωφ. Ολυμπιάδας) δεξιά	1,2
ΑΡΡΙΑΝΟΥ ΛΕΩΦ. (Από Στεφ. Δραγούμη μέχρι Λεωφ. Ολυμπιάδας) αριστερά	1,2
ΑΡΤΗ ΙΩΑΝΝΟΥ (Από Πλατεία Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Π. Μελά-Σιδ. Σταθμού)	1,5
ΑΡΤΗ ΙΩΑΝΝΟΥ (Από Π. Μελά μέχρι Π. Κύρου) δεξιά	1,2

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΡΤΗ ΙΩΑΝΝΟΥ</b> (Από Σιδ. Σταθμού μέχρι Αφροδίτης) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΡΤΗ ΙΩΑΝΝΟΥ</b> (Από Π. Κύρου μέχρι Σαρανταπόρου) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΑΡΧ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</b> (από Π. Μελά μέχρι Ν. Χάσου)	<b>2,5</b>
<b>ΑΡΧ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</b> (από Ν. Χάσου μέχρι Στ. Δραγούμη)	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> (από Λεωφ. Ελευθερίας μέχρι Προέκταση άξονος οδού Μητροπόλεως) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> (από Λεωφ. Ελευθερίας μέχρι Μητροπόλεως) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> (από Προέκταση άξονος οδού Μητροπόλεως μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> (από Μητροπόλεως μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ</b> (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Καπ. Κώττα) <b>δεξιά</b>	<b>2,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ</b> (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Καπ. Κώττα) <b>αριστερά</b>	<b>2,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ</b> (από Προέκταση άξονος οδού Καπ. Κώττα μέχρι Καλλέργη) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΒΑΣ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ</b> (από Καπ. Κώττα μέχρι Καλλέργη) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ</b> (από Πλατεία Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Περιφερειακή)	<b>1,5</b>
<b>7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ</b> (από Περιφερειακή μέχρι Ανώνυμο 58)	<b>1,5</b>
<b>25ης ΜΑΡΤΙΟΥ</b> (από Πλ. Γεωρ. Μόδη μέχρι Λεωφ. Ελευθερίας)	<b>2,0</b>
<b>ΚΑΛΛΕΡΓΗ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΚΑΠΕΤΑΝ ΚΩΤΤΑ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΚΑΣΤΡΙΣΙΑΝΑΚΗ ΧΑΡ.</b> (από Σαρανταπόρου μέχρι Γυμναστηρίου - Σταμπουλή)	<b>1,5</b>
<b>ΚΑΣΤΡΙΣΙΑΝΑΚΗ</b> (από Γυμναστηρίου - Σταμπουλή μέχρι Πλατεία Μεγ. Αλεξάνδρου)	<b>1,3</b>
<b>ΚΡΕΣΝΑΣ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΜΟΔΗ</b> (από Πρεσπών μέχρι προέκταση άξονος οδού Καπ. Κώττα) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΜΟΔΗ</b> (από Αμύντα μέχρι Καπ. Κώττα) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΜΟΔΗ</b> (από προέκταση άξονος οδού Καπ. Κώττα μέχρι Καλλέργη) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΛΟΧΑΓΟΥ ΜΟΔΗ</b> (από Καπ. Κώττα μέχρι Καλλέργη) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ ΛΕΩΦΟΡΟΣ</b> (από Πτολεμαίων μέχρι Γυμναστηρίου) <b>αριστερά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ ΛΕΩΦΟΡΟΣ</b> (από Σαρανταπόρου μέχρι Γυμναστηρίου) <b>δεξιά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ</b> (από Πλατεία Γεωργίου Μόδη μέχρι Ταγμ. Φουλεδάκη)	<b>2,7</b>
<b>ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ</b> (από Ταγμ. Φουλεδάκη μέχρι Κρέσνας - Σίνη Κοντογούρη)	<b>2,0</b>
<b>ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ</b> (από Κρέσνας - Σίνη Κοντογούρη μέχρι Καραβίτου Ναούσης)	<b>1,5</b>
<b>ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ</b> (από Καραβίτου - Ναούσης μέχρι Αριστοτέλους)	<b>1,5</b>
<b>ΜΕΓΑΡΟΒΟΥ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΩΝΙΚΕΙΟΥ</b> (από Μητροπόλεως μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου)	<b>1,5</b>
<b>ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ)</b> (από Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Περιφερειακή)	<b>1,2</b>
<b>ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ)</b> (από Περιφερειακή μέχρι Ανώνυμο 55 - Ανώνυμο 57)	<b>1,2</b>
<b>ΝΙΚΗΣ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ)</b> (από Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Γυμναστηρίου) <b>αριστερά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΝΙΚΗΣ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ)</b> (από Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Αναλήψεως) <b>δεξιά</b>	<b>1,3</b>
<b>ΝΙΚΗΣ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ)</b> (από Αναλήψεως μέχρι Ανώνυμο 36)	<b>1,3</b>
<b>ΝΙΚΗΣ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ)</b> (από Γυμναστηρίου - Ανώνυμο 36 μέχρι Δήμητρας)	<b>1,3</b>
<b>ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΕΡΕΤΗΣ</b> (από Πλατεία Ρούσβελτ μέχρι Πουλάκα)	<b>1,2</b>
<b>ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΕΡΕΤΗΣ</b> (από Πουλάκα μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	<b>1,5</b>
<b>ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ</b> (από Ιωάννου Άρτη μέχρι Σταμπουλή)	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ</b> (από Σταμπουλή μέχρι Σαρανταπόρου)	<b>2,5</b>
<b>ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ</b> (από Σαρανταπόρου μέχρι Πλατεία Γεωργίου Μόδη)	<b>2,7</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧΕΛΑΟΥ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΟΔΗ</b>	<b>2,7</b>
<b>ΠΡΕΣΠΩΝ</b> (από Ταγμ. Φουλεδάκη μέχρι Σίνη - Κοντογούρη)	<b>1,5</b>
<b>ΠΡΕΣΠΩΝ</b> (από Σίνη - Κοντογούρη μέχρι Καραβίτου)	<b>1,2</b>
<b>ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ</b> (από Πλατεία Αρχελάου - Π. Κύρου μέχρι Ν. Χάσου - Χαρ. Καστρισιανάκη)	<b>2,0</b>
<b>ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ</b> (από Ν. Χάσου - Χαρ. Καστρισιανάκη μέχρι Λεωφ. Μακεδονομάχων)	<b>1,5</b>
<b>ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ</b>	<b>1,2</b>
<b>ΣΙΝΗ ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ</b> (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Πρεσπών)	<b>1,5</b>

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΣΙΝΗ ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ</b> (από Πρεσπών μέχρι Σπηλιάδου)	<b>1,3</b>
<b>ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ</b> (από Χαρ. Καστρισιανάκη μέχρι Π. Κύρου)	<b>1,3</b>
<b>ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ</b> (από Πλατεία Γεωργίου Μόδη μέχρι Ν. Χάσου)	<b>2,7</b>
<b>ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ</b> (από Ν. Χάσου μέχρι Λεωφόρο Αρριανού - Σαρανταπόρου)	<b>2,1</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΝΑΟΥΜ</b> (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ν. Χάσου)	<b>1,5</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΝΑΟΥΜ</b> (από Ν. Χάσου μέχρι Καλλέργη)	<b>1,5</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ</b>	<b>1,5</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΦΟΥΛΕΔΑΚΗ</b> (από Λεωφ. Ελευθερίας μέχρι προέκταση άξονος οδού Μητροπόλεως) <b>αριστερά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΦΟΥΛΕΔΑΚΗ</b> (από Λεωφ. Ελευθερίας μέχρι Μητροπόλεως) <b>δεξιά</b>	<b>1,2</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΦΟΥΛΕΔΑΚΗ</b> (από προέκταση άξονος οδού Μητροπόλεως μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΦΟΥΛΕΔΑΚΗ</b> (από Μητροπόλεως μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΦΟΥΛΕΔΑΚΗ</b> (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Αμύντα - Πρεσπών)	<b>2,0</b>
<b>ΤΥΡΝΑΒΟΥ</b> (από Παύλου Μελά μέχρι Μεγαρόβου)	<b>2,0</b>
<b>ΤΥΡΝΑΒΟΥ</b> (από Μεγαρόβου μέχρι Καπετάν Βαγγέλη)	<b>1,5</b>
<b>ΧΑΣΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ</b> (από Σαρανταπόρου μέχρι Στεφ. Δραγούμη)	<b>2,0</b>
<b>ΧΑΣΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ</b> (από Στεφ. Δραγούμη μέχρι Βασ. Φιλίππου)	<b>2,7</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**